



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
656

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών Δόμησης στον οικισμό ΟΡΦΑΝΑ του Ν. Καρδίτσας. 1
- Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεταμόρφωσης του Ν. Καρδίτσας. 2
- Αναγνώριση οδού Προύσσης στις Σέρρες Ν. Σερρών ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3
- Χαρακτηρισμός χώρου σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή πόλεως Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2543

(1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών Δόμησης στον οικισμό ΟΡΦΑΝΑ του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών:

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ορφανά Κοινότητας Ορφανά στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ορφανά του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 9,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών, και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙVα) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

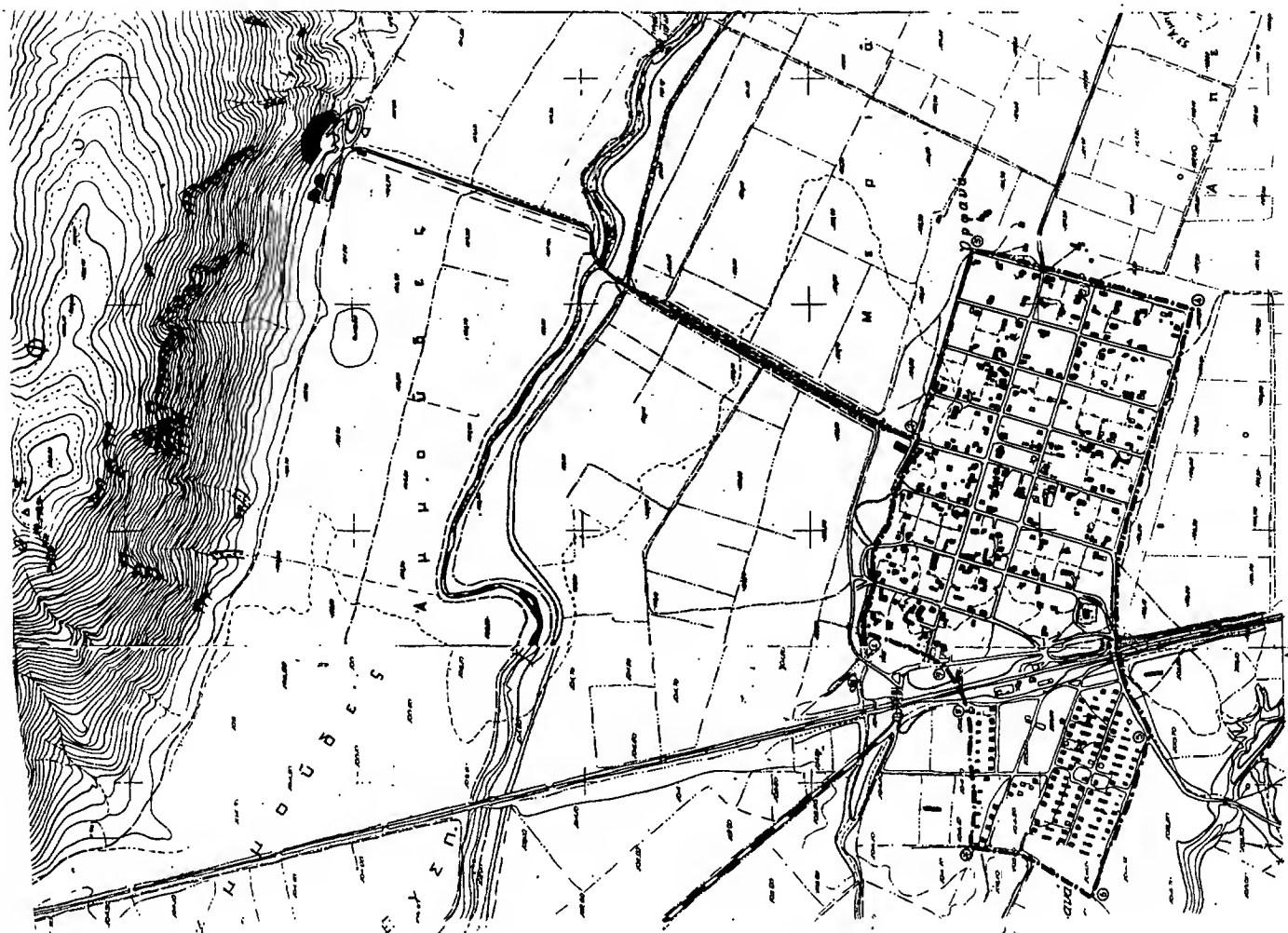
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



| | |
|---|--|
| Α.Α.Α. 2021 Νο. 27 | |
| ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΟΙΚΙΟΣ, ΟΡΦΑΝΑ | |
| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ 1.2.3 | |
| ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ 1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ 2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΣΟΛΕΙΟΥ 3. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΕΛΤΑ 4. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΖΕΥΣΕΩΣ 5. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΛΕΩΣ 6. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΛΕΩΣ 7. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΛΕΩΣ 8. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΛΕΩΣ 9. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΛΕΩΣ 10. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΛΕΩΣ | |
| Ημερομηνία Π. 1.1 ΕΛ. 1.1.000 Ν. 1.1.000 | |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ | |
| Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ | |

Αριθ. 1697

(2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεταμόρφωσης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών:

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μεταμόρφωση Κοινότητας Μεταμόρφωσης στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μεταμόρφωσης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί ανα-

πόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙVα) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

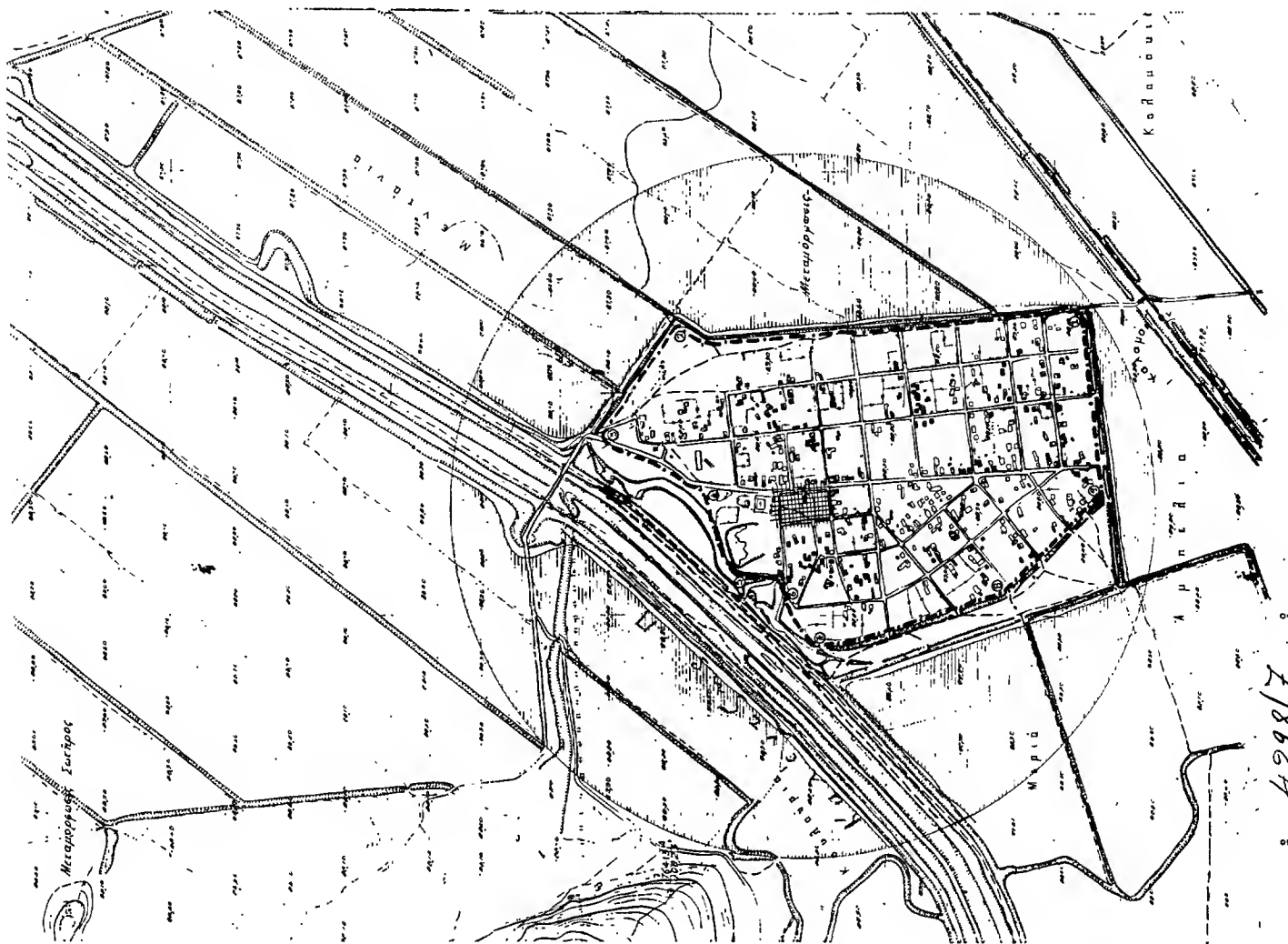
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

| | | |
|--|---------|--------------------------|
| ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΣ ΟΙΚΟΜΟΣ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ | | 9/29/20 2020 |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΙΚΟΜΟΣ ΟΙΚΟΜΟΣ 123 ΟΙΚΟΜΟΣ | | |
| ① Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ② Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ③ Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ④ Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ⑤ Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ⑥ Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ⑦ Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ⑧ Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ⑨ Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. ⑩ Ισχυρισμός Υπόμνημα Γ. - αποσπασματική, κομμάτι. | | |
| ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΡΤΑ 20/10/2020 2020 | | |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | |
| ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ | 11.11.2020 11.11.2020 |
| Υπουργείο Χαρτογράφησης και Πλοήγησης ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ | | |



4998/7

Αριθ. Τ.Π.2917

Αναγνώριση οδού Προύσης στις Σέρρες Ν. Σερρών ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις 1) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερσης αυτών».

2) Το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972.

3) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4) Του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

5) Τις 96/85 και 4/1986 αποφάσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με τις οποίες ομόφωνα αποφασίζουν για τη διατήρηση της οδού Προύσης στο Ο.Τ. 268.

6) Την από 7.10.1985 αίτηση του Ιωάννου Στεφάνου με την οποία ζητά την διατήρηση της οδού Προύσης που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 268 της πόλης των Σερρών ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

(3)

7) Το με αριθ. 8904/1932 συμβόλαιο του 2ου Δημ. Σχολείου από το οποίο φαίνεται ότι ο Δήμος αγόρασε το οικοπέδο από την Εθνική Τράπεζα και προκύπτει ότι η οδός Προύσης (πρώην Γ' Ιππικού Συν/τος) υπάρχει πριν από το 1923.

8) Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρυσάφη Δ. Τριανταφύλλου.

9) Το από 31.7.1925 (Εφ. Κυβ. 215/19.8.25) ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σερρών στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός υπήρχε κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Προύσης που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 268 εγκεκριμένου ρυμοτ. Σχεδίου της πόλεως Σερρών υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΩΔ. ΕΓΓΡ.

ΠΟΛΗΣ : Σέρραι
Διατήρηση οδού Προύσης
ως προϋφισταμένης του έτους
1923.

κλίμακα 1/500

Διάταγμα έγκρισης
ρυμοτομίας 31-7-1925

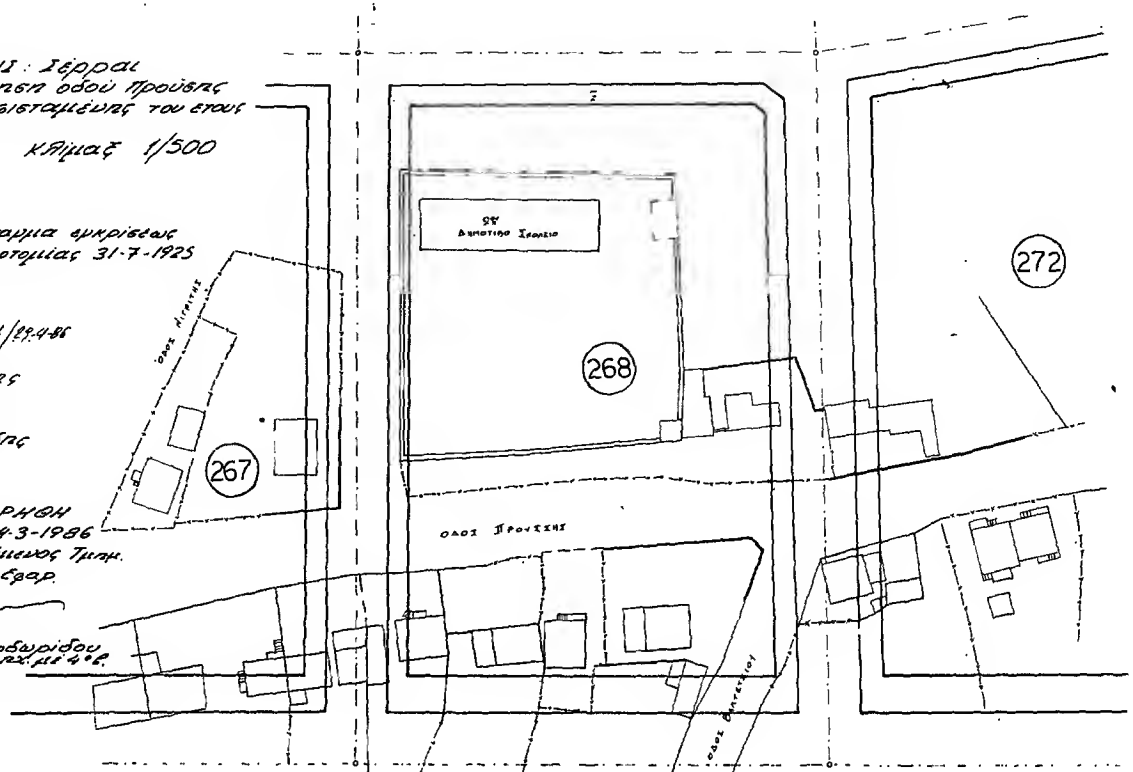
ΕΓΓΡΑΦΗ
Με την Τ.Π. 2917/29.4.86

Απόφαση
Ο Νομάρχης



ΕΓΚΕΚΡΙΘΗΝ
Σέρραι 4-3-1986
Η Προϊσταμένης Τμ.μ.
Πορ. Πορ. Εγρ.

Ο Π. Θεοδωρίδης
Πορ. Μητ. με 4.3.86



Αριθ. 56762

(4)

Χαρακτηρισμός χώρου σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή πόλεως Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν. Δ/τα.

3. Τις δ/ξεις του 314/68 Α.Ν. «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο ΑΝ 314/68.

5. Τις δ/ξεις του οικιστικού Νόμου 1337/83.

6. Το από 26.2.43 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 93Α/17.4.43) «έγκρισης ρυμοτομίας και καθορισμού όρων δόμησης πόλεως Πολυγύρου» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Την 97/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου «περί της αίτησης Μιχαήλ και Αθηνάς Δέλλιου».

8. Την 4/14.4.85 (θέμα 3ο) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλ/κής υπέρ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του δημοτικού χώρου υπό στοιχεία ΑΕΖΗΘΙΚΑΜΑ που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πολυγύρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε χώρο πρασίνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

Η ΔΙΑΣΤΗΛΗ ΧΑΡΟΠΗΝΙΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο ΟΥΡΟΠΟΡΟΦΗΤΗΣ ΔΕΔΙΩΣ ΜΙΧΑΗΛ ΙΔΙΟΥΤΗΣ ΤΩΝ
 ΟΥΝΑΝΙΩΝ ΠΑΝ ΓΑΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΒΙΟΡΡΟΦΙΑ ΜΕ ΤΑ ΕΙΣΑΓΕ
 ΑΒΔΑΓΑ ΔΗΛΩΝΩ ΘΕΙ ΤΟ ΟΡΙΟΝ ΠΑΝ ΕΚΩ ΟΥΝΑΝΙΩΝ
 ΕΥΣΤΕ ΕΥΑΓ ΟΡΘΑ

ΚΟΡΝΕΛΙΟΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΤΣ
 ΑΡΧΙΕΡΕΥΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
 ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Π. ΠΑΝ. 25/3/77, 25/4/77, 25/5/77
 ΟΡΕΣΤΑΚΟΝΙΕΣ Χ

Q Δ u Δ v Δ z Δ N.

Συνεδίει των
των Αφωτισμών
97/85 κρήνη
Σταύλου Πολύμνη

[illegible]